

Público

Extremadura adjudica la reforma del centro residencial de Jaraíz de la Vera por 1,9 millones

El Gobierno autonómico ha confiado las obras a la unión temporal de empresas (UTE) entre Ceviam y Joaquín Pérez Arroyo. El inmueble en cuestión está formado por cinco plantas.

A. E.
1 mar 2022 - 04:58



Extremadura ya tiene adjudicatarias para la reforma de uno de sus centros residenciales. El Gobierno de la Junta ha adjudicado a la unión temporal de empresas (UTE) entre Ceviam y Joaquín Pérez Arroyo la modernización del Centro Residencial Jaraíz de la Vera (Cáceres) por 1,9 millones de euros (IVA incluido), según un documento publicado por la Consejería de Sanidad y Servicios Sociales.

El plazo de ejecución del contrato es de 24 meses. El edificio sobre el que se pretende acometer las obras de demolición y reforma se encuentra en una parcela ubicada en

PlantaDoce.

la zona periurbana sur de la localidad de Jaraíz de la Vera, en la provincia de Cáceres.

El edificio actual en planta es irregular, con **una superficie construida total de 4.103 metros cuadrados, según catastro**. El inmueble está formado por cinco plantas: semisótano, baja y tres plantas residencial-habitacional. La edificación se encuentra emplazada dentro de una parcela de superficie 5.571 metros cuadrados, la cual ha ido siendo urbanizada por los viales que se encuentran a su alrededor.

Extremadura podrá contar con este centro totalmente reformado en dos años

Entre los cambios que se acometerán en el centro se encuentra la colocación de un nuevo ascensor o la reparación de baños geriátricos. Debido al mal estado de los acabados de los baños, y a la existencia de filtraciones, humedades y generación de malos olores en estos espacios, se procederá a su mejora integral. Esta actuación lleva consigo la ejecución de instalación de saneamiento, fontanería, calefacción y electricidad. Todos los aparatos sanitarios se sustituyen.

También se llevará a cabo una reforma integral de los baños de las habitaciones de los residentes, así como cambio de pavimento, instalación eléctrica y sustitución de las carpinterías de las unidades habitacionales. En los baños, además de la ejecución de las instalaciones de saneamiento, fontanería, calefacción y electricidad, se sustituyen los aparatos sanitarios por otros modelos especificados en memoria que reúnen las condiciones para ser concebidos como accesibles (CTE).

Las obras también implican la sustitución de todas las redes de instalaciones en el espacio de cocina, con una nueva distribución, cambio de los equipos y renovación de la zona de cámaras, así como la **sustitución de falsos techos en la zona de enfermería**.

La UTE entre Ceviam y Joaquín Pérez Arroyo se ha impuesto en el contrato a Construcciones Majoin, la UTE entre Construcciones Sevilla Nevado y Cotodisa, Proyecon, Cnes Araplaza y Grupo Empresarial Magenta, entre otros.

En Cáceres, concretamente en la localidad de Logrosán, el Gobierno autonómico ha adjudicado recientemente a la compañía Senpa la construcción del Centro de Salud de Logrosán por 2,6 millones de euros (IVA incluido).

El plazo de ejecución de las obras es de 18 meses, por lo que el centro de salud cacereño no estará disponible hasta mediados de 2023. La puesta en marcha del complejo

PlantaDoce.

sanitario responde a la potenciación de los servicios de atención primaria de Extremadura, según la Junta.